



## Marktgebühren

Ausschuss für Wirtschaft, städtische  
Beteiligungen und Digitalisierung

04.12.2025

## Gebührenkalkulation nach NKAG

---



- Die Gebührenkalkulation erfolgt nach § 5 NKAG nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen innerhalb der Kosten- und Leistungsrechnung. Die Gebühren sollen die Kosten der Einrichtung decken (Ausnahme Marktwesen).
- Das NKAG spricht von Kosten nicht von Aufwendungen, es erfolgt eine cent-genaue Abgrenzungsrechnung bei der Überleitung des Ergebnishaushaltes zur Kosten- und Leistungsrechnung.
- Sämtliche Gebührenkalkulationen sehen eine Kalkulationsperiode von einem Jahr vor, jährlich erfolgt die Beratung im Wirtschaftsausschuss und der Beschluss im Rat. Gebührenanpassungen werden mit Beispielberechnungen oder kommunalen Vergleichen gestützt.
- Gebührenkalkulationen haben immer einer Überprüfung des OVG Niedersachsens im Rahmen einer Klage standgehalten. Es wurden keine Mängel oder Fehler festgestellt.

# Änderung der Anlage (zu § 2 der Marktgebührensatzung) – Gebührenverzeichnis zur Marktgebührensatzung

---



- Politik, Marktbeschicker und Schausteller im Dezember 2024 über anstehende Gebührenverhandlungen informiert. Letzte Gebührenanpassung zum 01.01.2016.
  - Auftaktgespräch am 27.02.25 zwischen Stadtverwaltung, Marktbeschicker und Schausteller mit anschließenden regelmäßigen Gesprächen.
  - Abschließende Einigung mit dem Verein Lüneburger Marktbeschicker e.V. und mit dem Schaustellerverband Lüneburg und Umgebung e.V. am 02.12.2025
  - Sukzessive und zugleich vertragliche Gebührenanpassungen in den folgenden Jahren
  - Durch die empfohlene Gebührenanpassung Mehrerträge i. H. v. 61.200 € in 2026, so dass nur eine Kostenunterdeckung von rd. 36.900 € erwartet wird
  - Erhöhung zur Prognose 2025 zu 2026 von rd. 30 %
-

# Erwartete Ergebnisentwicklung



Produkt 573001 Marktwesen Gebührenbedarfsberechnung		Kalkulationszeitraum 1 Jahr(e)			Anlage 4 .pdf-Name: AH573B	Anlage 3 .pdf-Name: AH573B
Beträge, sofern nicht anders benannt, in €		BAB 2024	PROGNOSE 2025	KALK. 2026		
		Kalk.-Zeitraum ==>>		K		
		Gebührenanpassung ==>>		mit		
Pos	Bezeichnung					
<b>K</b>	<b>KOSTEN</b>					
<b>SH1</b>	<b>PERSONALKOSTEN</b>	125.343	129.400	133.200		133.200
4241010	Grundabgaben	3.162	3.200	3.200		3.200
4241170	Entsorgung	9.551	9.700	11.200		11.200
4241736	Strom	70.264	80.600	82.000		82.000
4271250	Sonst. Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen	58.787	60.000	61.200		61.200
4271250.3	Sonst. Verw.- u. Betriebsaufw. (Werbungs- u. Nebenkosten Markt)	97.493	106.000	108.500		108.500
A2div	Sonstige Sachkosten	26.481	11.790	16.500		16.500
<b>SH3</b>	<b>INNERE VERRECHNUNGEN</b>	63.236	81.400	94.100		94.100
4700000.5	Abschreibungen	26.350	19.600	13.300		13.300
9000002	Verzinsung des Anlagekapitals	796	700	500		500
<b>SK</b>	<b>SUMME KOSTEN</b>	<b>481.463</b>	<b>502.390</b>	<b>523.700</b>		<b>523.700</b>
<b>E</b>	<b>ERLÖSE</b>					
3321000	Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte	196.022	208.900	281.200		220.000
3321000.2	Erstattung Werbungs- u. Nebenkosten Markt	97.493	106.000	108.500		108.500
3321000.3	Erstattung Stromkosten Markt	70.264	80.600	82.000		82.000
Ediv	Diverse Erlöse	17.975	15.100	15.100		15.100
<b>SE</b>	<b>SUMME ERLÖSE</b>	<b>381.754</b>	<b>410.600</b>	<b>486.800</b>		<b>425.600</b>
<b>BE</b>	<b>BETRIEBSERGEBNIS</b>	<b>-99.709</b>	<b>-91.790</b>	<b>-36.900</b>		<b>-98.100</b>

- Innere Verrechnungen sind bspw. Verwaltungskostenpauschale inkl. Betriebswirtschaft, Kalk. Miete sowie Betriebshof



# Gebührenverzeichnis zur Marktgebührensatzung - Synopse



HANSESTADT LÜNEBURG		32-12
---------------------	---	-------

Synopse:

## Gebührenverzeichnis zur Marktgebührensatzung

Nr.	Gebührentatbestand	Maßstab	Gebühr in Euro - neu	Gebühr in Euro - alt
<b>1</b>	<b>Wochenmarkt</b>			
1.1	Dauererlaubnisse (Jahresbeträge)			
	<b>Zweimal wöchentlich</b>			
1.1.1	Verkaufswagen und geschlossene Stände	je Frontmeter	193,00	164,50
1.1.2	Andere Verkaufsstände	je Frontmeter	164,00	132,90
	<b>Einmal wöchentlich</b>			
1.1.3	Verkaufswagen und geschlossene Stände	je Frontmeter	96,50	82,20
1.1.4	Andere Verkaufsstände	je Frontmeter	82,00	66,50
	Für jeden angefangenen Monat ist 1/12 der vorstehenden Beträge zu entrichten			
1.2	Saison- oder Tageserlaubnis			
1.2.1	Verkaufswagen und geschlossene Stände	je Frontmeter und Tag	2,20	1,60
1.2.2	Andere Verkaufsstände	je Frontmeter und Tag	2,20	1,30
<b>2</b>	<b>Weihnachtsmarkt</b>			
2.1	Kunsth Handwerk und Geschenkartikel	je m <sup>2</sup> und Tag	1,20	0,90
2.2	Imbissstände	je m <sup>2</sup> und Tag	3,90	2,60
2.3	Süßwaren und Backwaren	je m <sup>2</sup> und Tag	1,75	1,00
2.4	Getränkeausschank	je m <sup>2</sup> und Tag	3,80	2,55
2.5	Verkaufstände (Trockenfrüchte, Gewürze etc.)	je m <sup>2</sup> und Tag	1,25	0,72
2.6	Kinderfahrgeschäfte	je m <sup>2</sup> und Tag	0,50	0,33

# Gebührenverzeichnis zur Marktgebührensatzung - Synopse



HANSESTADT LÜNEBURG



32-12

Synopse:

## Gebührenverzeichnis zur Marktgebührensatzung

Nr.	Gebührentatbestand	Maßstab	Gebühr in Euro - neu	Gebühr in Euro - alt
<b>3</b>	<b>Volksfeste (Frühjahrsmarkt, Oktoberfest)</b>			
3.1	Verkaufsstände	je m <sup>2</sup> und Tag	1,40	1,20
3.2	Süßwaren und Backwaren	je m <sup>2</sup> und Tag	1,20	0,85
3.3	Imbiss- und Ausschankstände bzw. -wagen	je m <sup>2</sup> und Tag	2,20	1,90
3.4	Sitzgelegenheiten (zu Ziffern 3.2. und 3.3.)	je m <sup>2</sup> und Tag	0,80	0,60
3.5	Schank- und Imbisszelt	je m <sup>2</sup> und Tag	0,70	0,60
	(es werden jedoch maximal 400 qm angerechnet)			
3.6	Ausspielungen, begehbar	je m <sup>2</sup> und Tag	0,50	0,40
3.7	Ausspielungen, nicht begehbar	je m <sup>2</sup> und Tag	1,40	1,20
3.8	Fahrgeschäfte	je m <sup>2</sup> und Tag	0,50	0,40
3.9	Schau - und Laufgeschäfte	je m <sup>2</sup> und Tag	0,60	0,50
<b>4</b>	<b>Jahrmärkte (Martinimarkt)</b>			
4.1	Verkaufswagen und geschlossene Stände	je Frontmeter und Tag	3,00	3,00
4.2	Andere Verkaufsstände	je Frontmeter und Tag	2,50	2,50
4.3	Imbiss- und Ausschankstände bzw. -wagen	je m <sup>2</sup> und Tag	3,00	3,00