

Bereich 63 - Bauaufsicht,
Denkmalpflege
Baumann, Jana

Datum:
14.01.2014

Beschlussvorlage

Beschließendes Gremium:
Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung

Bauvorhaben Ritterstraße
Neubau Wohnanlage Ursulahaus
Bauantrag

Beratungsfolge:

Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
Ö	28.01.2014	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung

Sachverhalt:

Geplant ist eine Wohnanlage mit insgesamt 35 seniorengerechten Wohneinheiten mit sozialverträglichen Mieten. Die Haupteinfahrt erfolgt über die Ritterstraße. Dort soll auch die Zufahrt zu der geplanten Tiefgarage mit den erforderlichen Stellplätzen entstehen. Das Gebäude soll U-förmig angelegt werden und über drei Vollgeschosse mit ausgebautem Dachgeschoss verfügen. Durch die U-Form erhält das Gebäude eine Art "Offenen Innenhof". Von dem Innenhof aus sollen die Wohneinheiten über ein Treppenhaus mit Laubengang erschlossen werden. Die Außenwände sollen mit einem roten Verblender - der noch einer Abstimmung bedarf - sowie Wärmedämmverbundsystem im Bereich des Laubenganges ausgeführt werden. Das Dach ist als Walmdach mit einer Neigung von 45° geplant. Zudem sollen die Gauben als Flachdachgauben ausgebildet werden. Das Raumkonzept sieht Zwei- und Dreizimmerwohnungen, aber auch Einzimmerappartements vor.

Es sind mehrere Abweichungen von der Örtlichen Bauvorschrift erforderlich, zu denen im Einzelnen ergänzend vorgetragen wird. Die bauordnungsrechtliche Prüfung ist noch nicht abgeschlossen. Ebenso sind Detailabstimmungen mit der Unteren Denkmalbehörde erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten (in €)

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 100 Euro
 aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen: keine
- c) an Folgekosten: keine
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
- Ja
 Nein
 Teilhaushalt / Kostenstelle:
 Produkt / Kostenträger:
 Haushaltsjahr:
- e) mögliche Einnahmen:

Anlage/n:

Ansichtszeichnungen

Beratungsergebnis:

	Sitzung am	TOP	Ein- stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Be- schluss- vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Protokollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Bereich 61 - Stadtplanung

Fachbereich 6 - Stadtentwicklung
