

**HANSESTADT LÜNEBURG**  
**DER OBERBÜRGERMEISTER**

Vorlage-Nr.  
**VO/5518/14**

Bereich 63 - Bauaufsicht,  
Denkmalpflege  
Elmer, Anne

Datum:  
13.01.2014

## **Beschlussvorlage**

Beschließendes Gremium:  
**Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung**

**Bauvorhaben Hansestraße**  
**Neubau eines Mehrparteien-Wohngebäudes mit Café im Hanseviertel "Quartier 23"**  
**Befreiungsantrag**

**Beratungsfolge:**

Öffentl. Sitzungs- Gremium  
Status datum

Ö 28.01.2014 Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung

**Sachverhalt:**

Für das Wohnbaugrundstück östlich des grünen Stadtplatzes im Hanseviertel hat die Immobilien Development und Beteiligungsgesellschaft (idb) im vergangenen Jahr einen Architektenwettbewerb durchgeführt. Die idb beabsichtigt, den Entwurf des Wettbewerbssiegers umzusetzen.

Bei der Bauaufsicht ist eine Bauvoranfrage zu diesem Projekt eingegangen. Der Bebauungsplan setzt für das Grundstück die offene Bauweise fest. Gemäß § 22 Baunutzungsverordnung (BauNVO) dürfen in der offenen Bauweise Gebäude nur mit einer maximalen Länge von 50 m errichtet werden. Der Bauherr fragt daher, ob das Gebäude auch abweichend mit einer Länge von 68,50 m errichtet werden kann und ob die dafür notwendige Befreiung in Aussicht gestellt werden kann.

Die Verwaltung beabsichtigt, diesem Antrag zu entsprechen, da nur durch diese Befreiung eine Umsetzung des Entwurfs des Wettbewerbssiegers möglich ist. Die Befreiung kann gemäß § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt werden, da die Grundzüge der Planung nicht berührt sind und die Abweichung städtebaulich vertretbar ist. Grenzabstände werden eingehalten, so dass keine nachbarrechtlichen Belange berührt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung nimmt den für die Umsetzung des Bauvorhabens erforderlichen Befreiungsantrag zur Kenntnis.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

#### **Kosten (in €)**

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 100 Euro  
 aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen: keine
- c) an Folgekosten: keine
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:

Ja

Nein

Teilhaushalt / Kostenstelle:

Produkt / Kostenträger:

Haushaltsjahr:

- e) mögliche Einnahmen:

#### **Anlage/n:**

Lageplan

### **Beratungsergebnis:**

	Sitzung am	TOP	Ein-stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Be-schluss-vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Protokollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Bereich 61 - Stadtplanung

Fachbereich 6 - Stadtentwicklung